



DRAMMEN  
KOMMUNE

# Planoppgaven i sammenheng



1. Som en del av den overordnede byutviklingen i Drammen
2. Som et redskap for å legge til rette for byvekst med kvalitet, også for eksisterende områder
3. Prosessen mot en arealplan

Leder av planavdelingen, Lene Basma



DRAMMEN  
KOMMUNE

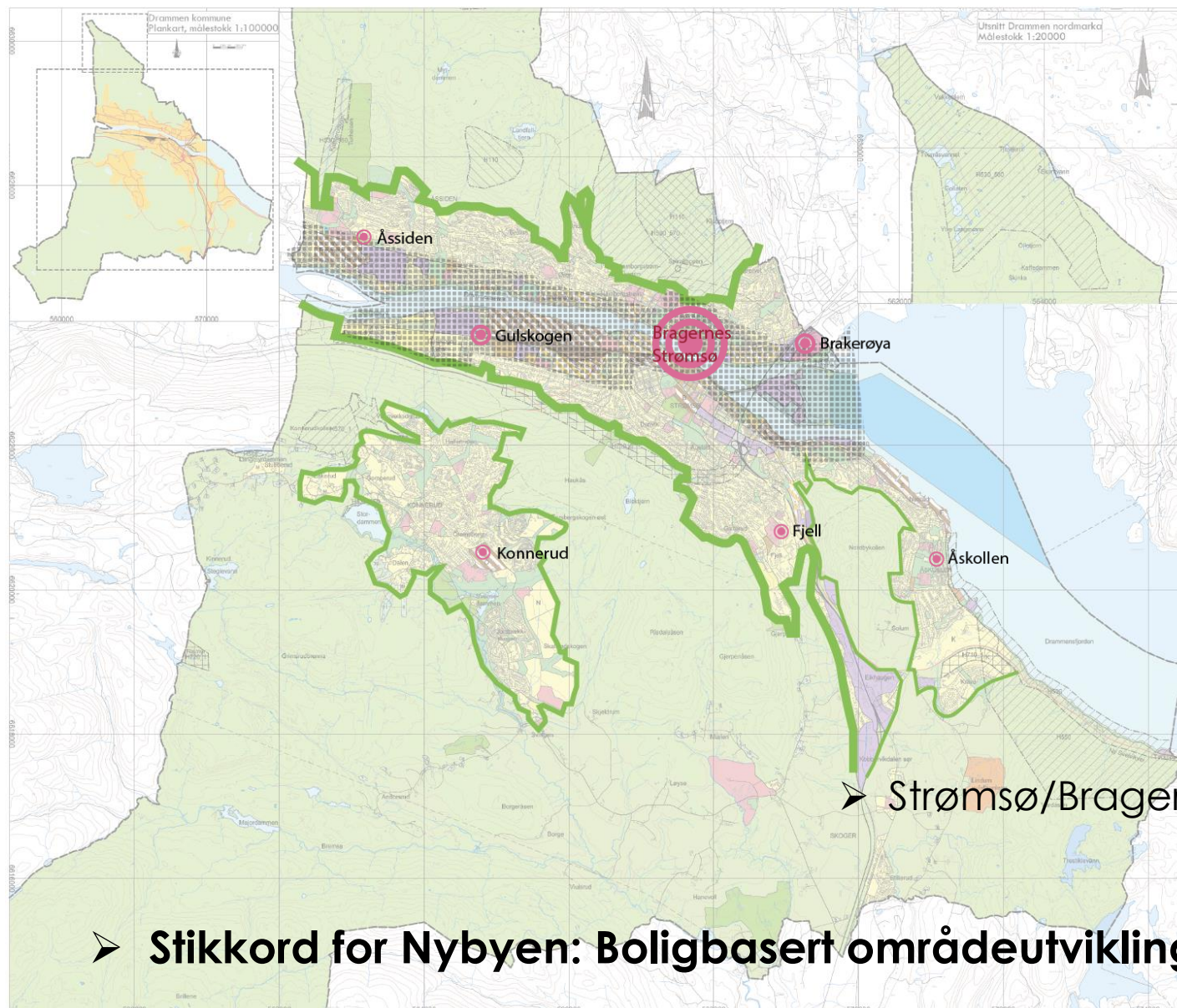
# 1

Parallelloppdraget som en del av  
byutviklingen



DRAMMEN  
KOMMUNE

# En del av den overordnede byplanleggingen i Drammen



## Kommuneplanens arealdel (vedtatt 05.10.2015)

- Vekst «innenfra»
- Hovedvekst elvedalen
- Flersenterstruktur,
  - hierarki ift handelstilbud
  - variasjon i boligtilbud
  - dyrke særpreg

*«Bragernes og Strømsø sentrum skal være hovedsenter for handel, service, kontorarbeidsplasser og kulturanlegg».*

- Strømsø/Bragernes som regionalt kollektivknutepunkt

- **Stikkord for Nybyen: Boligbasert områdeutvikling**





DRAMMEN  
KOMMUNE

# En del av den overordnede byplanleggingen i Drammen



## Transformasjon som strategi

- Utarbeidelse av planer som skal bidra til en videreutvikling av bydelene gjennom fortetting

**Stikkord: boligvariasjon, hverdagsbehov og nærmiljø**



# 2

## Byutvikling med kvalitet

Både for nye og eksisterende områder

# Et redskap for byvekst med kvalitet

## Fortetting skal bidra til videreutvikling av nærmiljøene

### For Nybyen tenker vi det vil særlig viktig:

- Å få til en god overgang mellom ny og eksisterende bebyggelse
  - At trafikkbelastningen ikke påvirker eksisterende områder unødig
  - Å tilby nye funksjoner og tilbud som ikke finnes i dag (eks. park (IC prosjektet), «bydelshus»?) også midlertidig
  - Å få til nye/gode gang-/ og sykkelforbindelser gjennom og i området
- 
- Hva er viktig for dere/Hva ønsker dere?



# Et redskap for byvekst med kvalitet

## Fortetting som del av en helhetlig boligpolitikk – «bolig for alle»

**Drammen kommunes vedtatte mål** (Bystrategi, Kommuneplanen, Bolighandlingsplan):

Oppnå en variert beboersammensetning og sosial miks gjennom områdeutvikling

*Spesielt fokus på:*

- Målgruppe barnefamilier: Boligtilbud til barnefamilier med vanlige inntekter i sentrumsområder
- Naboskap og boligkarriere: fellesskapsløsninger, nye måter å tenke boligkarriere på, fleksibilitet

➤ **Man skal kunne bo i samme bydel/nabolag hele livet**

# 3

## Veien til en formell arealplan

Prosess og muligheter for påvirkning

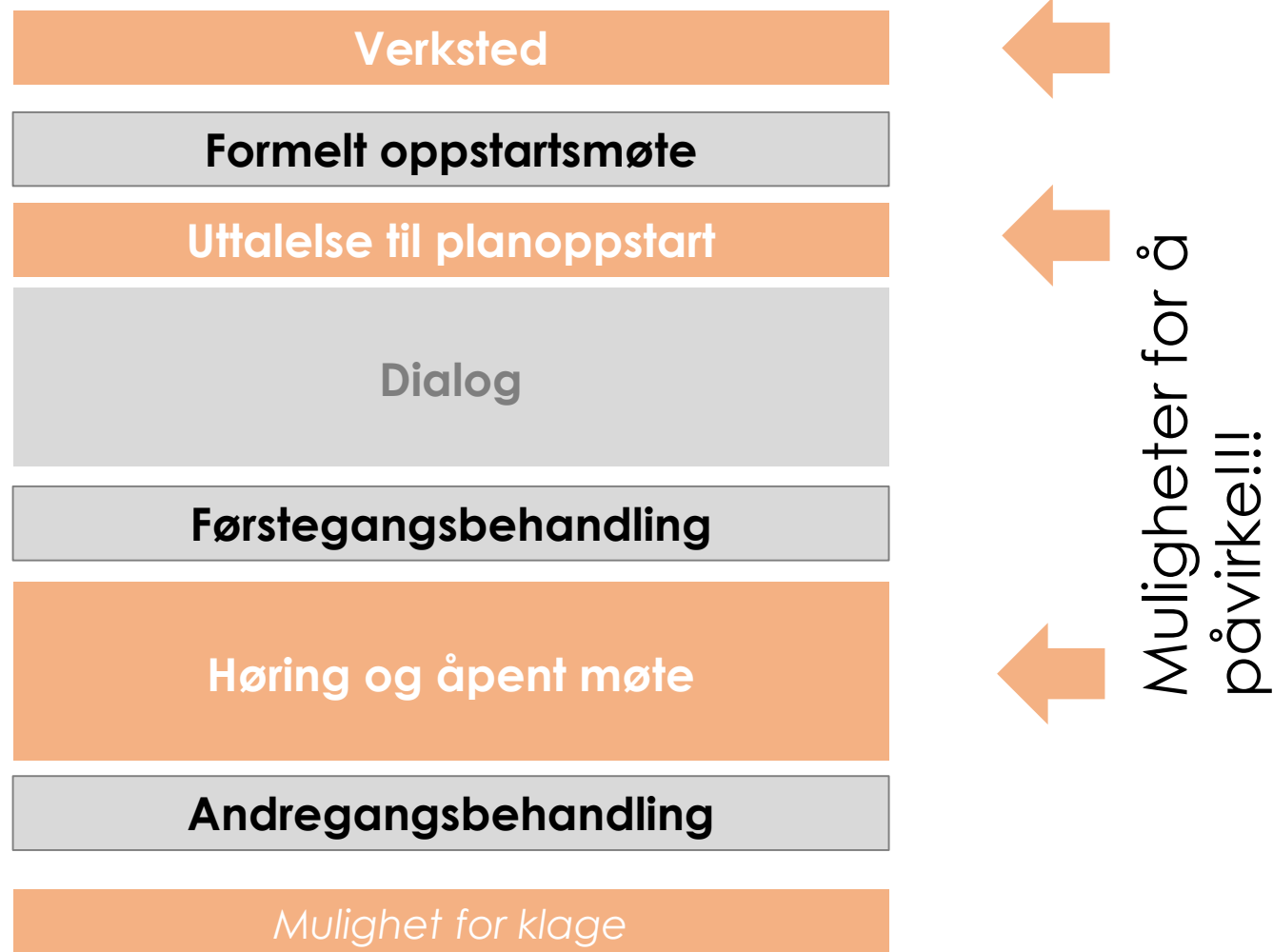




DRAMMEN  
KOMMUNE

# Ett steg i prosessen mot en arealplan

## Reguleringsplan etter PBL (kap. 12)



# Ett steg i prosessen mot en arealplan

**Ellers vil det være viktig for planadministrasjonen at man:**



BALANSERER REALISME OG INNOVASJON



PRESENTERER VISJONER KOBLET MED STRATEGIER FOR GJENNOMFØRING OG OPERASJONALISERING



OG IKKE MINST LEGGER TIL RETTE FOR, OG INSPIRERER TIL KONTINUERLIG MEDVIRKNING