

VIKEN FYLKESKOMMUNE
Postboks 1200 Sentrum

Dato: 24.04.2020
Saksnr.: PLAN-20/01219-8
Deres ref.:

0107 OSLO

Varsel om oppstart av planarbeid med konsekvensutredning og offentlig ettersyn av planprogram, områderegulering for Kreftings gate 19 og Grønland 13, 15, 17, 21 og 23 m.fl.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 110/132/0/0
Kreftings gate 19

På vegne av Bane Nor Eiendom varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med områderegulering med konsekvensutredning for Kreftings gate 19 og Grønland 13, 15, 17, 21 og 23 m.fl. (Nybyen) i Drammen kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-9, vedtok Formannskapet den 02.04.2020 å legge forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet omfatter eiendommene Kreftings gate 19 og Grønland 13, 15, 17, 21 og 23 m.fl., det vil si gamle godsterminalen ved Nybyen, Nettbusstomten, samt traseen for vestfoldbanen.

Arealplan



Overordnet planlegging
Organisasjonsnummer

Postadresse

Besøksadresse

Telefon



Figur 1 Planavgrensning

Hensikten med planen er å legge til rette for en langsiktig transformasjon fra jernbanerelatert virksomhet til byutvikling, som et resultat av ny jernbanetrasé fra Drammen til Kobbervikdalen og flytting av godsterminalen. Reguleringsplanen skal avklare rammer for arealbruk og planlagt bebyggelse, herunder formål, byggegrenser, høyder, atkomster, og sikre hensyn som er nødvendige for en god byutvikling. En viktig målsetning er å sikre by- og stedsutvikling som skaper levende og trygge byrom, bedre miljøløsninger og bidra til at flere går, sykler og reiser kollektivt.

Konsekvenser av planen

I planprogrammet er det listet opp en rekke forhold som skal konsekvensutredes. utfordringer som er særs aktuelle i denne planen er blant annet trafikk- og parkeringsløsninger, byggehøyder, byform/-rom og forholdet til omkringliggende områder.

Planinitiativet vurderes å utløse krav til konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning § 6a. Forslag til utredningstema er listet opp i planprogrammet.

Medvirkning:

Planprogrammet legger opp til medvirkning utover plan- og bygningslovens formelle krav. Det skal avholdes åpne informasjonsmøter, workshops/fagråd med relevante fagområder, tema-/samrådsmøter med kommunen og aktuelle regionale myndigheter og arbeidsverksted/dialogmøter med lokale aktører og samarbeidsparter.

I forbindelse med varsling om planoppstart inviteres det til informasjonsmøte hvor intensjonen med planen presenteres og forklarer den videre prosessen omkring planarbeidet. Det vil være mulig å stille spørsmål under møtet eller sende inn i forkant. Mer informasjon om dette på nettsiden <https://banenoreiendom.no/godsallmenningen-i-nybyen-drammen1>.

På grunn av situasjonen knyttet til covid-19 vil det ikke være mulig å gjennomføre et fysisk møte. Vi kommer derfor til å streamer en livesending hvor prosjektet presenteres og et panel bestående av Bane NOR Eiendom, Drammen kommune og arkitektene bak planforslaget svarer på spørsmål. Møtet avholdes 16.juni kl 17:30. Link til møtet vil bli lagt ut på nettsiden <https://banenoreiendom.no/godsallmenningen-i-nybyen-drammen1>.

Dokumenter i saken

Forslag til planprogram er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under saksnr. 19/23758 (tidligere Drammen kommune) og 20/2322.

Den politiske behandlingen av forslag til planprogram med vedlegg, er tilgjengelig på www.drammen.kommune.no > politikk > møter og dokumenter > Formannskapet 02.04.2020 > sak [021/20](#).

Merknader til dette varselet og forslag til planprogram rettes til:

Drammen kommune, Byprosjekter

Postboks 7500

3008 Drammen

Eller per E-post til: kommunepost@drammen.kommune.no

Vennligst merk alle skriftlige spørsmål og merknader til planforslaget med 20/01219 – områdeplan Kreftings gate 10 og Grønand 13, 15, 17, 21 og 23.

Kopi av merknadene kan sendes til:

Lund Hagem arkitekter v/ Kaia Hellstrøm Krüger

Filipstadveien 5, 0250 Oslo

e-post: Kaia.Hellstrom.Kruger@lundhagem.no

Høringsfrist: 26.06.2020

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med hilsen

Lars Erik Myrholt Krogtoft
Rådgiver

Richard Sletten Nilsen
Avdelingsleder Arealplan og miljø

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrifter